

清标工作流程及主要内容



清标工作步骤

一.拿到投标文件后，第一时间把投标文件改成对应投标单位名称，避免后续复制粘贴时发生错误。

二.按排名顺序把各投标单位的投标工程量、税前综合单价（包括综合单价组成：人工费、主材单价、主材损耗率、其他费、综合费率）、税前合价粘贴至总表，除投标工程量外都要保留计算公式，投标工程量只粘贴数值或在原表把公式去除。

三. 错误审查，检查投标工程量是否和招标工程量一致，检查每项计算公式是否存在错误或遗漏。

四.套用条件格式对工程量大的单价和单价过高或过低的项目进行重点审查。

五.分别对各投标单位进行单价分析，对综合单价过高或过低的清单项进行综合单价分析，主要从综合单价和其中主材单价、主材损耗率、人工费、其他费、综合费率与参考价进行对比，并分析问题。

六.将所分析问题粘贴到总表下方 问题分析 一栏。

七.将所有问题以投标单位名称分类汇总到一个word文档编制清标报告。

八.检查表格、文档是否存在错误、遗漏。



把各投标单位的投标工程量、税前综合单价（包括综合单价组成：人工费、主材单价、主材损耗率、其他费、综合费率）、税前合价粘贴至总表，除投标工程量外都要保留计算公式，投标工程量只粘贴数值或在原表把公式去除。

=SUM(E78:S78)

韩城·绿地城DK1住宅 住宅公共部位精装修工程清单			
项目特征及工作内容	计量单位	参考工程量	投标工程量
1. PT-01 1. 乳胶漆涂料 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平，砖墙与砼墙接缝处贴嵌缝带，刮腻子打磨三遍	m2	1459.01	1459.01
1. PT-02 灰色乳胶漆，（涂料甲供）	m2	288.90	288.90
2. 满刮2厚面层耐水腻子找平，砖墙与			

投标工程量	综合单价组成						税前综合单价 (元)	税前合价 (元)	单
	主材单价	损耗%	施工费		综合费率				
			人工费	其他费	费率%	费用			
1028.23	0.00	3%	74.00	25.00	12%	11.88	110.88	114010.14	三
68.55	580.00	2%	115.00	25.00	12%	16.80	748.40	51302.82	
16.77	320.00	3%	160.00	30.00	12%	22.80	542.40	9096.05	
325.42	28.00	3%	15.00	0.00	12%	1.80	45.64	14852.17	
2582.95	0.00	3%	75.00	27.95	12%	12.35	115.30	297824.47	三
193.20	1850.00	3%	280.00	220.00	12%	60.00	2465.50	476334.60	

第 1 页

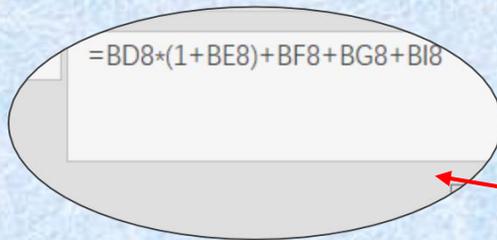


计算错误审查

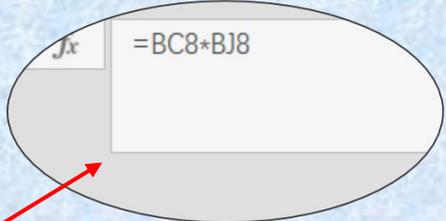
检查计算公式是否正确，其中

税前综合单价=主材单价*(1+主材损耗率)+人工费+其他费+综合费率费用；

税前合价=税前综合单价*投标工程量



=BD8*(1+BE8)+BF8+BG8+BI8

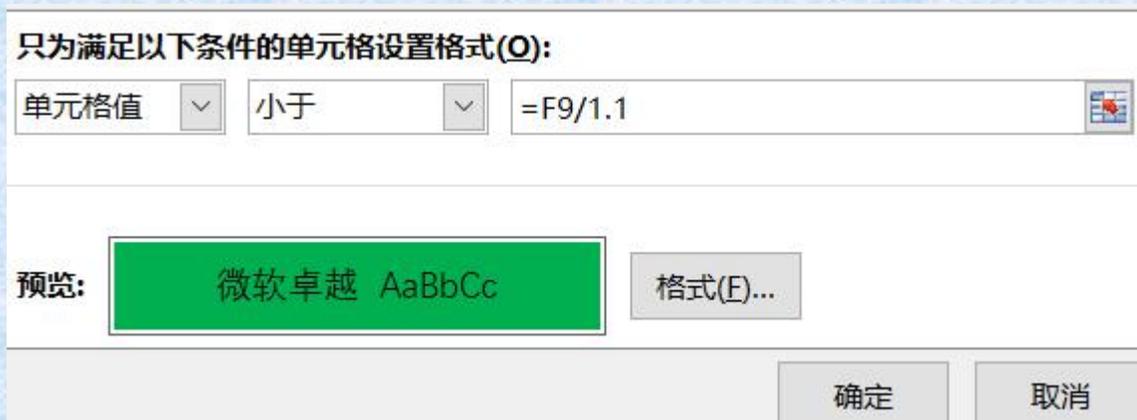
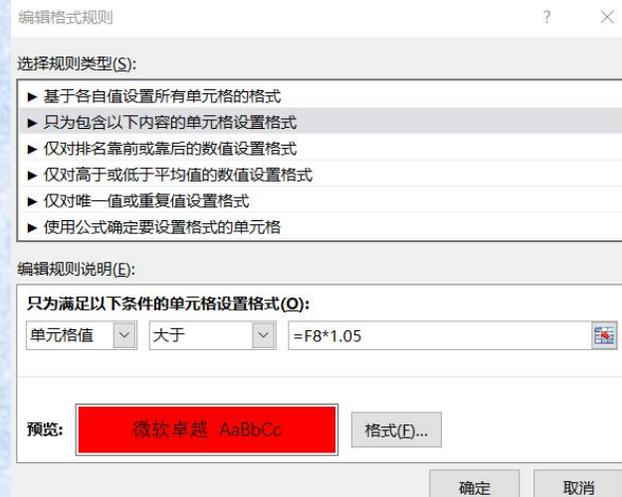
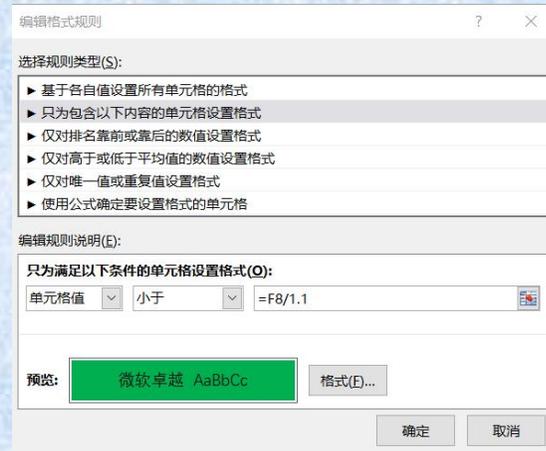
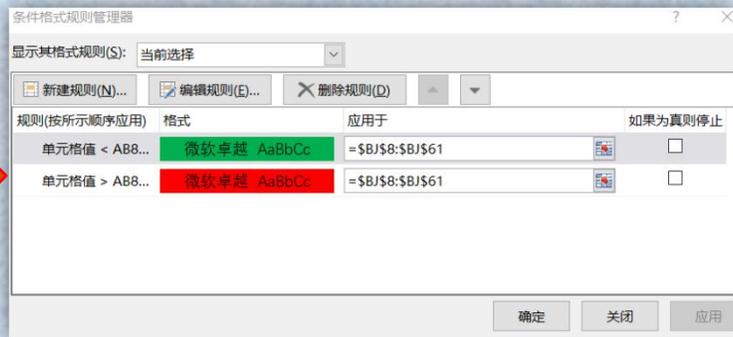
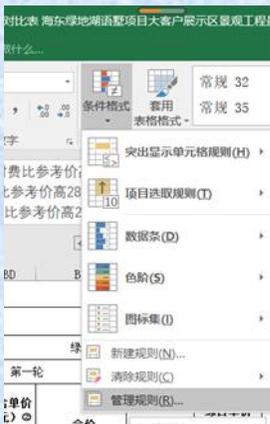


投标工程量	税前综合单价(元)	税前合价(元)
1034.83	98.90	102344.69
68.55	120.75	8277.41
15.87	918.75	15407.44



筛选不合理单价

将光标定位到投标方综合单价位置，套用条件格式将投标方综合单价与参考价进行对比，价格范围控制在不低于参考价90%（参考价/1.1），不高于参考价105%（参考价*1.05），对范围外的清单项进行综合单价



找到条件格式-管理规则 *1.05

选择投标方第一个综合单价栏 新建规则

编辑规则小于参考价/1.1 F8为参考价栏

新建编辑规则大于参考价

注意：每个业态方法一样，小于大于设置同时进行设置。

删除格式中的\$符号，下拉至下方所有综合单价，筛选完成
合单价第一行

复制到每家综

综合单价分析

将总表拆分为若干个表格，以各投标单位名称命名，分别对各单位进行单价分析；

对综合单价过高（红色）清单项进行综合单价分析，主要从综合单价和其中主材单价、主材损耗率、人工费、其他费、综合费率与参考价进行对比，并将问题描述在备注一栏。

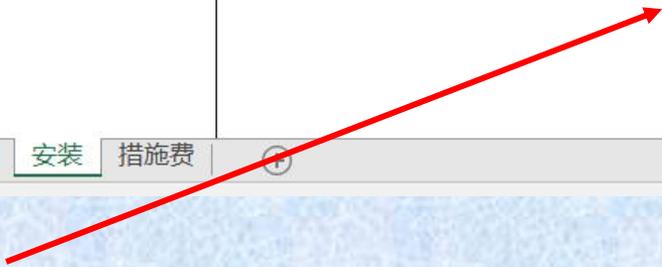
（综合单价比参考价高##，其中人工费比参考价##，主材单价比参考价##，主材损耗比参考价##，其他费比参考价##，综合费率比参考价##）

安徽博德建筑装饰工程有限公司														
综合单价组成						税前综合单价 (元)	税前合价(元)	问题分析						
主材单价	损耗%	施工费		综合费率				综合单价	主材单价	主材损耗	人工费	其他费	综合费率	问题分析
		人工费	其他费	费率%	费用									
1.80	0.03	1.50	0.15	0.12	0.42	3.92	27863.38	0.32	0.00	0.02	0.30	0.03		
4.80	0.03	15.00	1.50	0.12	2.57	24.02	46103.81	2.38		0.02	8.50	0.85	比参考价	
0.00	0.01	28.00	2.80	0.12	3.70	34.50	3622.08							
135.00	0.01	20.00	2.00	0.12	19.00	177.35	29795.14	117.25	100.68	0.00	4.00	0.40	比参考价	
0.00	0.01	28.00	2.80	0.12	3.70	34.50	2173.25	19.32			16.00	1.60	比参考价	
0.00	0.01	15.00	1.50	0.12	1.98	18.48	16834.91							



将所分析问题粘贴到总表下方 问题分析 一栏

工程名称:海东绿地湖语墅项目大客户展示区景观工程(安装部分)												
投标单位				参考价			上海聚隆绿化发展有限公司					
							第一轮		第二轮			
序号	项目名称	工程内容	单位	参考工程量	综合单价 (元) ②=③+ ⑥+⑦+⑨	合价	投标工程 量	综合单价 (元) ② =③+⑥+ ⑦+⑨	合价	投标工程 量	综合单价 (元) ②= ③+⑥+⑦+ ⑨	合价
四	合计					193,007.35			258,433.23		0.00	310,710.87
问题分析				<p>1. 照明配电箱综合单价比参考价高6219.24元/套,其中主材费比参考价高6135元,其他费比参考价高8.32元,综合费比参考价高480.32元;</p> <p>2. 电缆手孔井综合单价比参考价高502.08元/套,其中人工费比参考价高32.02元,主材费比参考价高355.28元,其他费比参考价高70.94元,综合费比参考价高43.84元;</p> <p>3. 插泥射灯综合单价比参考价高102.17元/套,其中主材费比参考价高137.8元,其他费比参考价高0.03元,综合费比参考价高5.36元;</p> <p>4. 照树灯综合单价比参考价高52.83元/套,其中主材费比参考价高181.8元,其他费比参考价高0.23元;</p> <p>5. 廊架筒灯综合单价比参考价高216.63元/套,其中人工费比参考价高146.28元,其他费比参考价高59.77元,综合费比参考价高10.58元;</p> <p>6. 埋地灯综合单价比参考价高242.92元/套,其中人工费比参考价高9.08元,材料费比参考价高212.1元,其他费比参考价高0.23元,综合费比参考价高21.51元;</p> <p>7. 球场专用灯综合单价比参考价高5840.82元/套,其中人工费比参考价高146.28元,材料费比参考价高5050元,其他费比参考价高59.77元;</p> <p>1. 电缆手孔井综合单价比参考价高600.95元,其中人工费比参考价高325元,主材单价比参考价高259.48元,其他费比参考价高14元;</p> <p>2. 庭院灯综合单价比参考价高308.78元,主材单价比参考价高900元,其他费比参考价高11.5元;</p> <p>3. 插泥射灯综合单价比参考价高232.97元,其中人工费比参考价高20元,主材单价比参考价高205元,其他费比参考价高12.8元;</p> <p>4. 电气配管综合单价比参考价高232.97元,其中人工费比参考价高6元,主材单价比参考价高14.08元,其他费比参考价高1元;</p> <p>5. 电气配管综合单价比参考价高10.65元,其中人工费比参考价高6元,主材单价比参考价高4.32元,其他费比参考价高1元;</p> <p>6. 埋地灯综合单价比参考价高92.43元,其中人工费比参考价高30元,主材单价比参考价高68.5元,其他费比参考价高3元;</p> <p>7. 球场专用灯综合单价比参考价高3384.5元,其中人工费比参考价高635元,主材单价比参考价高2685元,其他费比参考价高3元;</p> <p>8. 变压器综合单价比参考价高1588元,其中人工费比参考价高635元,主材单价比参考价高1940元,其他费比参考价高3元;</p> <p>9. 铝塑复合管 DN50综合单价比参考价高22.69元,其中</p>								



清标报告汇总表注意把弃标投标方加上，链接错误情况说明（备注栏）

各家投标人递交的投标文件报价汇总如下：

单位名称	投标报价（元）	投标 报价 排名	修正 报价（元）	修正 后排 名	投标报价（元）	投标 报价 排名	修正 报价（元）	修正 后排 名	备注
第一轮					第二轮				
上海聚隆绿化发展有限公司	1,910,287.22	1	1,910,287.22	1	2,342,692.57	2	2,342,692.57	2	
上海昌杰生态建设工程有限公司	2,864,219.38	2	2,879,619.38	2	2,327,278.10	1	2,265,788.03	1	汇总表未链接措施费表
绿地集团森茂园林有限公司	2,990,193.50	3	2,990,193.50	3	2,554,828.43	3	2,610,881.88	3	汇总表未链接措施费表
浙江广裕园林绿化有限公司	2,916,761.03	4	2,916,761.03	4	2,740,559.20	4	2,688,957.47	4	汇总表未链接措施费表
杭州萧山江南园林工程有限公司	弃标								
博大绿泽生态建设集团有限公司	弃标								



将所有问题以投标单位名称分类汇总到一个WORD文档编制清标报告

三、投标报价合理性分析

第一轮

经过四家单位投标结果：

(一)、各投标单位主要报价问题分析：

上海聚隆绿化发展有限公司 排名第二

一、铺装部分

- 1.灰土垫层第二轮综合单价比第一轮高 1.23 元，第二轮综合单价比参考价高 51.18 元，其中人工费比参考价高 26.2 元，主材单价比参考价高 20 元；
- 2.垫层模板综合单价比参考价高 6.46 元，其中人工费比参考价高 4.26 元，其他费比参考价高 7.09 元；
- 3.砼垫层综合单价比参考价高 365.6 元，其中人工费比参考价高 59.8 元，主材单价比参考价高 251.4 元，其他费比参考价高 10.2 元；
- 4.水泥稳定碎石综合单价比参考价高 249.83 元，其中人工费比参考价高 10 元，主材费比参考价高 200 元，其他费比参考价高 10.56 元；
- 5.碎拼石材面层综合单价比参考价高 70.52 元，其中人工费比参考价高 35 元，主材单价比参考价高 15 元，其他费比参考价高 14.76 元；
- 6.铁艺大门综合单价比参考价高 544.4 元，其中人工费比参考价高 30 元，主材单价比参考价高 360 元，主材损耗率比参考价高 2%，其他费比参考价高 81 元；
- 7.门柱砼基础综合单价比参考价高 375.2 元，其中人工费比参考价高 69.8 元，主材单价比参考价高 250 元，其他费比参考价高 10.2 元；
- 8.钢结构门柱综合单价比参考价高 3169.47 元，其中主材单价比参考价高 3773 元，主材损耗率比参考价高 1%；

二、小品部分

- 1.特色种植管第一轮综合单价比第一轮高 1120 元，第一轮综合单价比参考价高 896 元，其



第二轮清标

- 特别注意：回标清单必须与标底一致
- 汇总表措施费链接必须后面的措施费表
- 所有链接公式必须复核正确

